



## Notwendige Unterlagen für die Bewertung Ihrer Immobilie

Für die Schätzung Ihrer Liegenschaft bitten wir Sie, uns die nachfolgenden Unterlagen vor-  
gängig einzureichen:

Was		Beschaffungsort
<u>Alle Liegenschaften und Bauland:</u>		
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	unerlässlich	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungspolice	unerlässlich	Kant. Gebäudeversicherungsamt
<input type="checkbox"/> Baupläne (Grundriss, Fassade, Schnitt)	falls vorhanden	Eigentümer / Architekt
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	falls vorhanden	Architekt
<u>Zusätzlich bei Neubauten:</u>		
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag und Baubeschrieb	unerlässlich	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnung	unerlässlich	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	falls vorhanden	Baubehörde
<input type="checkbox"/> Bauabrechnung	falls vorhanden	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Vorgesehene Verkaufspreise / Mietzinse	falls vorhanden	Architekt / Generalunternehmer
<u>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:</u>		
<input type="checkbox"/> Stockwerkeigentums-Begründungsakte mit Wertquotenaufteilung	unerlässlich	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	unerlässlich	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Stand Erneuerungsfonds	unerlässlich	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Grundrisspläne mit Nettowohnfläche	falls vorhanden	Architekt / Generalunternehmer
<u>Zusätzlich bei vermieteten Objekten:</u>		
<input type="checkbox"/> Mieterspiegel	unerlässlich	Eigentümer
<input type="checkbox"/> Mietverträge der Geschäftseinheiten	unerlässlich	Eigentümer
<u>Zusätzlich Baurecht:</u>		
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag	unerlässlich	Eigentümer
<input type="checkbox"/> Baurechtszins	unerlässlich	Eigentümer
<u>Zusätzlich bei Renovationen:</u>		
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb und Baupläne	unerlässlich	Architekt
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag	unerlässlich	Architekt
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	falls vorhanden	Baubehörde